

Kunnanvaltuusto

Aika 03.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kylätalon sali, Kotipellontie 1

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
29	Esityslistan hyväksyminen	5
30	Arviointikertomus vuodelta 2025	6
31	Kuntastrategian päivitys	12
32	Tuloveroprosentti vuodelle 2027	14
33	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027	17
34	Eronpyyntö Virtaniemi Aki	20
35	Eronpyyntö Susanna Nurmi	22
36	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä - Reino Väänänen	23
37	Sidonnaisuusrekisterin päivittäminen	24
38	Ilmoitusasiat	27
39	Muut asiat	28

Kunnanvaltuusto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valvanne Sakari	kunnanvaltuuston pj
	Ahvenmäki Annika	jäsen
	Ankerman Jarno	jäsen
	Halmemies Sakari	jäsen
	Huttunen Antti	jäsen
	Inkeroinen Hannu	jäsen
	Jaakkola Teuvo	jäsen
	Laine Kimmo	kunnanvaltuuston vpj
	Merivirta Marjo	jäsen
	Nurminen Marja-Leena	jäsen
	Polvela Eino	jäsen
	Rämö Tapio	jäsen
	Räsänen Juhani	jäsen
	Seimola Pertti	jäsen
	Virtaniemi Aki	jäsen
	Kärnä Tuomo	kunnanjohtaja, pöytäkirjan pitäjä

27**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 03.11.2026

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu 28.10.2026 hallintosäännön määräysten 94 - 97 § mukaisesti kunnanvaltuuston jäsenille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa samana päivänä.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä.

Hallintosäännön 101 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (Kuntalaki 103§).

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

Päätösehdotus: Pöytäkirjan pitäjä suorittaa nimenhuudon ja puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Valtuusto 16.11.2026 osallistumis- ja äänestyslomake 2025-2029

28**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 03.11.2026

Hallintosäännön 115 § mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessaan kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan. Muilta osin valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 154 §:ssä. Sen mukaisesti pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjan pitäjä, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan Luhangan kunnan toimielimien pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös:

29

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 03.11.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä (hallintosääntö 106§).

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

30

Arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 18.03.2026 § 5

Valmistelija: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan muun muassa arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arviointihavainnot raportoidaan valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa (121.4 §).

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2025 arviointisuunnitelmaa, joka on 21.10.2025 § 70 palautettu uudelleen valmisteltavaksi. Kokousasian käsittely liitteenä ja luonnos suunnitelmaksi oheisaineistona.

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2025.

Päätös: Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen sisällöstä ja jatkaa arviointikertomuksen valmistelua seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 13.04.2026 § 13

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2025.

Päätös: Päätettiin, että Arviointisuunnitelmaa 2025, joka palautettiin 21.10.2025 valmisteluun § 70, ei toteuteta.
Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen 2025 sisällöstä ja jatkaa arviointikertomuksen valmistelua seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

Tarkastuslautakunta 04.05.2026 § 21

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2025.

Päätös: Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2025.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 13.05.2026 § 28

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja esittää arviointikertomuksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eino Polvela saapui kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 14.05

Kunnanvaltuusto 26.05.2026 § 18

Kokouksen kulku: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola esitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ja toimintaa.

Marjo Merivirta poistui kokouksesta 17.28 ja palasi takaisin kokoukseen 17.31.

Teuvo Jaakkola nosti esille puheenvuorossaan tarkastuslautakunnan

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

kunnan tehtäviä ja arvioinnin tärkeyttä tarkastuslautakunnan ja kunnan toiminnassa.

Juhani Räsänen toi esille omia huomioitaan arviointikertomuksesta ja teki toimenpidealoitteen:

Kunnanvaltuusto toteaa, että tarkastuslautakunnan arviointikertomus sisältää olennaisia puutteita ja sisäisiä ristiriitoja arvioidessaan kunnan hallinnon ja hyvän hallinnon toteutumista vuonna 2025. Erityisesti valtuusto katsoo, että päiväkotihankkeen valmisteluun, toimivaltaperusteisiin, päätöksentekomenettelyyn ja valtuuston budjettivallan toteutumiseen liittyneet vakavat epäselvyydet olisi tullut arvioida kertomuksessa olennaisesti perusteellisemmin.

Lisäksi valtuusto katsoo, että kunnan työyhteisöön, johtamiseen ja henkilöstön kohteluun liittyneet tapahtumat, mukaan lukien kunnanjohtajalle annetut huomautukset ja kirjallinen varoitus, ovat hyvän hallinnon näkökulmasta merkittäviä seikkoja, joiden arviointi jää kertomuksessa puutteelliseksi. Valtuusto pitää kuitenkin perusteltuina niitä arviointikertomuksen havaintoja, joissa on tunnistettu oikein sekä kunnan talouden ja toiminnan haasteita että myönteisiä kehityspiirteitä. Valtuusto edellyttää kunnanhallitukselta yksityiskohtaista selvitystä niistä toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksen ja valtuustokeskustelun takia ryhdytään.

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen tiedoksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Juhani Räsäsen toimenpidealoitteen liitettäväksi pöytäkirjalle ja lähetettäväksi edelleen kunnanhallitukselle.

Kokouksessa pidettiin tauko 18.15-18.25

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 203

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kunnanhallitus on tutustunut tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen vuodelta 2025 ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Luhangan Vesihuolto Oy

Kunnanhallitus toteaa, että Luhangan Vesihuolto Oy:n taloudellisen

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

tilanteen vakauttaminen ja toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen ovat edelleen kunnan omistajaohjauksen keskeisiä tavoitteita. Yhtiön hallitusta uudistettiin vuoden 2025 aikana tarkoituksena vahvistaa yhtiön taloudellista ja toiminnallista osaamista.

Kunnanhallitus korostaa, että kunnan omistajaohjausta tullaan edelleen kehittämään siten, että yhtiön taloudellisen tilanteen, investointien, maksuvalmiuden sekä lainanhoitokyvyn seuranta on aiempaa järjestelmällisempää. Lisäksi yhtiöltä edellytetään talouden tasapainottamista tukevien toimenpiteiden toteuttamista sekä pitkän aikavälin suunnitelmallisuutta sekä velkojen takaisinmaksua pitkällä aikavälillä.

Päätöksenteon valmistelu

Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että päätöksenteon valmistelu täyttää hyvän hallinnon vaatimukset ja antaa toimielimille riittävät tiedot asian ratkaisemiseksi. Arviointikertomuksessa esille tuodut havainnot päätösehdotusten ja valmisteluaineiston laadusta on otettu huomioon.

Tavoitteena on varmistaa, että toimielimille tuotavat asiat sisältävät riittävät perustelut, vaikutusten arvioinnit sekä selkeät päätösehdotukset, mikä tukee päätöksenteon avoimuutta, laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Tiedonhallinta, tietosuoja ja tietoturva

Kunnanhallitus toteaa, että tiedonhallinnan kehittäminen on edennyt suunnitellusti. Asianhallintajärjestelmän käyttöönotto sekä sähköisen arkistoinnin kehittäminen ovat vahvistaneet kunnan valmiuksia tiedonhallinnan, asiakirjahallinnon ja tietosuojan osalta. Kunnassa on tutkinnassa asiahallintajärjestelmän ja sähköisen arkistoinnin kehityshanke ja operatiivisen työn uudelleen järjestely, jota kunnanjohtaja johtaa. Tietosuoja- ja tietoturvaosaamisen vahvistamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyt ovat ajantasaiset ja riittävän kattavat. Arviointikertomuksessa esille nostetut kehittämistarpeet otetaan huomioon siten, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistus tuodaan päätettäväksi vielä vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on vahvistaa ennakoivaa riskienhallintaa sekä varmistaa toiminnan tehokas seuranta kaikilla organisaatiotasolla.

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

Strateginen johtaminen ja kunnan kehittäminen

Kunnanhallitus toteaa, että uuden valtuustokauden strategiatyö muodostaa keskeisen perustan kunnan tulevalle kehittämiselle. Strategiatyössä huomioidaan kunnan taloudellinen kantokyky, palvelujen järjestäminen, elinvoiman vahvistaminen, omistajapolitiikka sekä henkilöstöä koskevat tavoitteet. Strategialuonnos on ollut kuntalaisilla kommentoitavana ja esitys kuntastrategian päivittämiseksi tulee loppu vuoden toiseen valtuustoon.

Strategisten tavoitteiden toteutumisen seuranta kehitetään osana kunnan johtamisjärjestelmää, jotta kunnanhallituksella ja valtuustolla on käytettävissään ajantasainen tieto tavoitteiden toteutumisesta ja mahdollisista korjaavista toimenpiteistä.

Yhteenveto

Kunnanhallitus toteaa, että tarkastuslautakunnan arviointikertomus sisältää merkittäviä havaintoja kunnan toiminnan, talouden ja konserniohjauksen kehittämiseksi. Kunnanhallitus huomioi arviointikertomuksessa esitetyt näkökohdat toiminnan suunnittelussa ja toimeenpanossa sekä raportoi tarvittaessa toimenpiteiden etenemisestä valtuustolle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksesta ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi ja käsiteltäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
427/00.03.01/2025

Päätös:

Liitteet

Luhangan kunta		Esityslista	3/2026	11
Tarkastuslautakunta	§ 5	18.03.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 13	13.04.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 21	04.05.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 28	13.05.2026		
Kunnanvaltuusto	§ 18	26.05.2026		
Kunnanhallitus	§ 203	19.10.2026		
Kunnanvaltuusto		03.11.2026		

Liite 2 Arviointikertomus 2025

Liite 3 Toimenpidealoite § 18 Arviointikertomus vuodelta 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 139
§ 206

10.08.2026
19.10.2026
03.11.2026

31

Kuntastrategian päivitys

Kunnanhallitus 10.08.2026 § 139

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kuntalaki § 37 Kuntastrategia

"Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;*
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;*
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;*
- 4) omistajapolitiikka;*
- 5) henkilöstöpolitiikka;*
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;*
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.*

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa."

Luhangan kunnan strategian päivittäminen on aloitettu kuluvana vuonna. Asiaa valmistelemaan on perustettu strategiatyöryhmä, joka on kokoontunut toistaiseksi kaksi kertaa.

Strategiatyötä on fasilitoinut Priole palvelut Oy:n Sara Suvinen kolmessa eri työpajassa yhdistysten, yritysten ja henkilöstön edustajien kanssa; Tulevaisuus, Mahdollisuudet ja Priorisointi.

Kunnanhallitus käy läpi strategialuonnosta ja keskustelelee jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Kokouksen kulku: Kunnanhallitus keskusteli asiasta ja keskustelun jälkeen kunnanjohtaja antoi päätösehdotuksen.

Luhangan kunta		Esityslista	3/2026	13
Kunnanhallitus	§ 139	10.08.2026		
Kunnanhallitus	§ 206	19.10.2026		
Kunnanvaltuusto		03.11.2026		

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa strategialuonnoksen kuntalaisille nähtäville verkkoon ja järjestää asiasta lisäksi yleisötilaisuuden.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 206

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Strategiatyöryhmä on käsitellyt kuntalaispalautteen.
Hallitus käy läpi strategialuonnoksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä uuden kuntastrategian
2. esittää kunnanvaltuustolle edelleen sen hyväksymistä ja voimaantuloa 1.12.2026 alkaen

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
192/00.01.03/2024

Päätös:

Liitteet

Liite 4 Luhangan kunnan kuntastrategia

32**Tuloveroprosentti vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 205

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2026 tuloveroprosentti vuodelle 2027 ilmoitetaan kymmenysosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Luhangan kunnan tuloveroprosentti on ollut vuosina

2000-2002	18,50 %
2003-2015	19,00 %
2016-2022	18,50 %
2023	5,86 %
2024	6,4 %
2025	6,4 %
2026	5,9 %

Vuonna 2023 tuloveroprosentti leikkautui SOTE-uudistuksen lainsäädännön perusteella 12,64 % ollen 5,86. Kunnallisveroennuste pohjautuu syyskuussa päivitettyyn Kuntaliiton veroennustekehikkoon.

Kuntaliiton 22.9.2026 päivitetyn veroennustekehikon mukaan vuoden 2027 tuloverokertymäksi prosentilla 5,9 on arvioitu 899.000 euroa.

Tuloveroprosentin asettuminen tasolle 5,9 on mahdollistunut hyvän taloudellisen tilanteen vuoksi. Luhankalaisia työssäkävijöitä ei tule verottaa yhtään sen enempää kuin on tarvetta ja esittelijän näkemyksen mukaisesti prosentilla 5,9 kunta pysyy verokilpailussa hyvässä asemassa myös muuhun Suomeen nähden.

Huomioitavaa on myös kunnan asukasluvun pysyminen 700 tuntumassa ympäristössä tapahtuvista muutoksista huolimatta. Lähitulevaisuus huomioon ottaen kunnan tulee pitää kiinni hyvistä veronmaksajistaan ja päätöstä tehdessä on hyvä huomioida myös se seikka että veroja maksava asukaskanta voi myös poistua kannasta toisin kun esimerkiksi verotettava kiinteistö tai maa-alue.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 205

19.10.2026
03.11.2026

Lähimenneisyys kuntakentällä huomioon ottaen on syytä myös huomioida se seikka, että veronkorottaminen ei tuo aina sitä hyötyä mitä mahdollisen korotuksen on laskettu tuovan.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuodelle 2027 tuloveroprosentiksi 5,9 %

Kokouksen kulku: Kokouksessa Jarno Ankerman teki vastaehdotuksen.

Vastaehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuodelle 2027 tuloveroprosentiksi 6,4 %.

Annika Ahvenmäki kannatti vastaehdotusta.

Asiasta suoritettiin äänestys:

Äänestystapa:	nimenhuuto
Kunnanjohtajan pohjaehdotus:	JAA
Jarno Ankermanin vastaehdotus:	EI

Äänestyksen tulos:

JAA:	Marja-Leena Nurminen, Tapio Rämö, Sakari Halmemies, Marjo Merivirta
EI:	Annika Ahvenmäki, Jarno Ankerman

JAA:	4	kpl
EI:	2	kpl

Kunnanjohtajan pohjaehdotus voitti äänin 4 - 2

Päätös: Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Jarno Ankerman jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
344/02.05.00/2026

Päätös:

Luhangan kunta

Esityslista

3/2026

16

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 205

19.10.2026
03.11.2026

33**Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 204

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kuntien kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Ilmoituksille ei myönnetä lisäaikaa.

Kiinteistöverotus:

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero.

Kiinteistövero on vuonna 1993 käyttöön otettu vero, joka korvasi asuntotulon verotuksen, kiinteistöjen harkintaverotuksen, katumaksun ja manttaalimaksun. Kiinteistöveron veronsaajia ovat kunnat.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat. Kiinteistövero on tuloverotuksessa vähennyskelpoinen siltä osin kuin kiinteistöä on käytetty tulonhankkimisessa.

Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kunnat eivät maksa kiinteistöveroa omalla alueellaan sijaitsevista kiinteistöistä.

Veron määrä:

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistön verotusarvo määrätään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetussa laissa edellisenä vuonna sovellettujen laskentaperusteiden mukaan.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrittämisessä:

Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli ja niiden muutokset	Vaihteluväli	Luhanka 2026
Yleinen maa-alueet	1,30 - 2,00	1,30
Yleinen rakennukset	0,93 - 2,00	1,30
Vakituiset asunnot	0,41 - 1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,30
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöt	0,00 – 2,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00
Voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10

Vuodelle 2024 toteutettiin kiinteistöveroon uudistus, jossa maapohjien veroprosentti eriytettiin yleisestä verokannasta. Samalla vaihteluvälin alarajaa nostettiin 0,93 prosentista 1,3 prosenttiin.

Lisäksi kiinteistöverotukseen on suunniteltu jo pitkään perusteellisempaa uudistusta, jossa päivitetään maapohjien ja rakennusten arvostamisperusteet. Uudistuksen tavoitteena on yksinkertaistaa arvostamisperusteita, lisätä läpinäkyvyyttä sekä päivittää verotusarvot vastamaan paremmin kiinteistöjen todellisia käypiä arvoja, jolloin kiinteistöverotus kohtelisi kiinteistönomistajia tasapuolisemmin.

Uudistus oli tarkoitus tehdä verokertymän kannalta neutraalisti ja pääosin nousevat verotusarvot kompensoitaisiin pienemmillä veroprosenteilla. Uudistuksen mukaisista arvostamisperusteista julkaistiin luonnokset jo vuonna 2022, mutta käyttöönottoa lykättiin silloin seuraavalle hallituskaudelle. Nykyisen hallituksen oli tarkoitus antaa esitys uudistuksen käyttöönotosta jo vuonna 2024, mutta nyt on kerrottu, että uudistus ei etene enää tällä hallituskaudella.

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

Esittelijä:

Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:
- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet 1,30

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 204

19.10.2026
03.11.2026

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset 1,30
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
344/02.05.00/2026

Päätös:

34**Eronpyyntö Virtaniemi Aki**

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 215

Valmistelija: Hallintosihteeri Marika Iikkanen

Aki Virtaniemi on jättänyt 19.10.2026 eronpyynnön kunnanvaltuuston jäsenyydestä, kunnanhallituksen jäsenyydestä, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä sekä Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan varajäsenyydestä ja Maaseutukehitys ry:n hallituksen varajäsenyydestä.

Kuntalain §70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä ja eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää myöntää eron Aki Virtaniemelle kunnanvaltuuston jäsenyydestä, kunnanhallituksen jäsenyydestä, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä, Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakunnan varajäsenyydestä sekä Maaseutukehitys ry:n hallituksen varajäsenyydestä
2. päättää valita uuden jäsenen kunnanhallituksen jäseneksi, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäseneksi, Eteläisen Keski-Suomen työllisyysaluelautakuntaan varajäseneksi sekä Maaseutukehitys ry:n hallitukseen varajäseneksi

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
140/00.01.01/2025

Päätös:

Luhangan kunta		Esityslista	3/2026	21
Kunnanhallitus	§ 215	19.10.2026		
Kunnanvaltuusto		03.11.2026		

Liitteet

Liite 5 Eroilmoitus Virtaniemi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 189

05.10.2026
03.11.2026

35**Eronpyyntö Susanna Nurmi**

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 189

Valmistelija: Hallintosihteeri Marika Iikkanen

Susanna Nurmi on jättänyt 24.9.2026 eronpyynnön kunnanhallituksen varajäsenyydestä sekä valtuuston varajäsenyydestä.

Kuntalain §70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä ja eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron varavaltuutetulle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää myöntää eron Susanna Nurmelle hallituksen varajäsenyydestä ja valtuuston varajäsenyydestä
2. päättää valita hallituksen varajäsenen Susanna Nurmen tilalle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Susanna Nurmi ei ollut läsnä tämän kokousasian käsittelyn aikana.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
140/00.01.01/2025

Päätös:

Liitteet

Liite 6 Susanna Nurmi, eroilmoitus

36**Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä - Reino Väänänen**

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 150

Valmistelija: Hallintosihteeri Marika Iikkanen

Reino Väänänen on jättänyt 11.8.2026 eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kuntalain §70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä ja eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- myöntää eron Reino Väänäselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
- valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan Reino Väänäsen tilalle

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
140/00.01.01/2025

Päätös:

Liitteet

Liite 7 Eronpyyntö Väänänen

Tarkastuslautakunta	§ 34	05.10.2026
Tarkastuslautakunta	§ 42	20.10.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

37**Sidonnaisuusrekisterin päivittäminen**

Tarkastuslautakunta 05.10.2026 § 34

Valmistelija: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Kuntalain 84 § mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Määräys koskee kunnanhallituksen sekä tekninen- ja ympäristö-lautakunnan jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien sekä jaostojen esittelijöitä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuudet valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus:

1. lautakunta päättää lähettää sidonnaisuusilmoituslomakkeen kuntalain 84 §:n tarkoittamille kunnan viranhaltijoille ja luottamushenkilöille sähköisesti. Palautusaika kunnan kirjaamoon on kaksi viikkoa lähettämisestä.
2. lautakunta käsittelee saadut ilmoitukset seuraavassa kokouksessaan, saattaa sidonnaisuudet valtuustolle tiedoksi sekä päättää sidonnaisuusrekisterin julkaisemisesta tietoverkossa.

Päätös:

Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tarkastuslautakunta 20.10.2026 § 42

Tarkastuslautakunta	§ 34	05.10.2026
Tarkastuslautakunta	§ 42	20.10.2026
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		03.11.2026

Valmistelija: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Sidonnaisuusilmoitukset on lähetetty 6.10.2026 täydennettäväksi ilmoitusvelvollisille ja pyydetty palauttamaan 20.10.2026 klo 13.00 mennessä kunnan kirjaamoon.

Vastaanotetuista ilmoituksista on koottu sidonnaisuusrekisteri.

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta käsittelee saadut ilmoitukset, saattaa sidonnaisuudet valtuustolle tiedoksi sekä päättää sidonnaisuusrekisterin julkaisemisesta tietoverkossa.

Kokouksen kulku: Kokouksessa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

1. Lautakunta käsittelee saadut sidonnaisuusilmoitukset ja päättää lähettää sähköisesti sidonnaisuusilmoituslomakkeen niille kuntalain 84§:n tarkoittamille viranhaltijoille ja luottamushenkilöille, jotka eivät olleet palauttaneet sitä 20.10.2026 mennessä. Palautusaika on perjantai 23.10.2026 klo 14.00 mennessä.
2. lautakunta käsittelee saadut ilmoitukset seuraavassa kokouksessaan, saattaa sidonnaisuudet valtuustolle tiedoksi sekä päättää sidonnaisuusrekisterin julkaisemisesta tietoverkossa.

Päätös: Tarkastuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tarkastuslautakunta 26.10.2026 § 52

Esittelijä: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Pertti Seimola.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta käsittelee saadut ilmoitukset, saattaa sidonnaisuudet valtuustolle tiedoksi sekä päättää sidonnaisuusrekisterin julkaisemisesta tietoverkossa.

Päätös: Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Luhangan kunta		Esityslista	3/2026	26
Tarkastuslautakunta	§ 34	05.10.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 42	20.10.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 52	26.10.2026		
Kunnanvaltuusto		03.11.2026		

Kunnanvaltuusto 03.11.2026
74/00.03.01/2026

Päätös:

Liitteet

Liite 8 Luhanka_sidonnaisuusrekisteri 2026

Luhangan kunta

Esityslista

3/2026

27

Kunnanvaltuusto

03.11.2026

38

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 03.11.2026

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi saaduksi mahdolliset ilmoitettavat asiat.

Päätös:

Luhangan kunta

Esityslista

3/2026

28

Kunnanvaltuusto

03.11.2026

39

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 03.11.2026